

# **COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico**

Via Italia Libera n. 18/A  
22100 COMO

## **Determinazione del Direttore Tecnico relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023**

### **DETERMINAZIONE N. 130/2024 DEL 03.09.2024**

**OGGETTO:** Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di gestione dei bar siti uno all'interno dello Stadio del Ghiaccio e l'altro presso le piscine all'aperto del Centro sportivo di Casate in Via Virgilio n. 16 a Como per le stagioni 2024/2025 e 2025/2026 quanto al bar dello Stadio del ghiaccio e per l'estate 2025 quanto al bar sito presso le vasche esterne della piscina Conelli-Mondini

CIG N. B20358C26D

Il sottoscritto Orlando Ventimiglia, in qualità di Direttore Tecnico di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

### **CONSIDERATO**

**che** CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che** nel novero dei servizi pubblici locali gestiti da CSU di cui sopra rientra il Centro sportivo di Casate, sito in Via Virgilio n. 16 a Como, al cui interno si trova la Piscina Conelli-Mondini, che dispone di uno spazio con due vasche all'aperto, un solarium ed un chiosco in legno adibito a servizio bar e lo Stadio del ghiaccio, che dispone del pari di un locale adibito a bar;

**che** è emersa la necessità di affidare il servizio di gestione dei bar di cui sopra in regime di concessione, con le modalità e le procedure previste dalla Parte II del Libro IV del D.Lgs. n. 36/2023;

**che** CSU, essendosi qualificata ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 per il solo livello SF3, non può più autonomamente e direttamente esperire le procedure di affidamento di concessioni di servizi;

**che** CSU ha quindi stipulato con il Comune di Como, Stazione appaltante qualificata, un accordo per lo svolgimento di attività di committenza ausiliaria ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023;

**che** con Determinazione n. 77/2024 CSU ha quindi delegato il Comune di Como l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, del servizio di cui sopra mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, servizio come dettagliatamente descritto nei documenti di procedura indicando quale importo della procedura di affidamento in concessione € 223.000,00 di cui € 79.000,00 per manodopera ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

**che** il Comune di Como, con determinazione 1330 del 06.06.2024 ha indetto la procedura negoziata di cui sopra sul portale Sintel, approvando la documentazione di procedura;

**che** il Comune di Como ha quindi esperito la procedura medesima invitando i seguenti operatori economici:

- Al 68 di Alberti Roberto, C.F. LBRRRT80P22E507Q, corrente a Barzio (LC);
- CAFFE' DEL CORSO DI MALONNI MARA, C.F. MLNMRA63S69B149W, corrente a Darfo Boario Terme (BS);
- Servizitalia Cooperativa Sociale – ONLUS, C.F. 10369260962, con sede a Milano;
- EUPHORIA s.r.l.s., C.F. 04050380130, con sede ad Erba (CO);
- ERMETE E LAURA DI CARRERA LAURA, C.F. CRRLRA68R47E507F, corrente a Calolziocorte (LC);
- OASI DI BASSINI FABIO E C. s.n.c., C.F. 03085080137, con sede a Sorico (CO);
- Zambra Giovanni & Riccardo s.n.c., C.F. 03433430133, con sede a Nesso (CO);
- Tramè s.r.l., C.F. 08216780968, con sede a Milano;
- MAKIKA CAFE' S.R.L., C.F. 06666580961, con sede a Giussano (MB);
- LINO S.R.L., C.F. 09878040964, con sede a Milano;

**che** con determinazione n. 1670 del 15.07.2024 il Comune di Como, dato atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (05.07.2024 h. 12.00) è pervenuta la sola offerta dell'operatore economico Euphoria s.r.l.s., ha disposto, anche a seguito dell'esito positivo del procedimento di soccorso istruttorio, l'ammissione al prosieguo della procedura dell'unico operatore economico partecipante alla procedura medesima;

**che** con determinazione n. 1671 del 15.07.2024 il Comune di Como ha nominato la Commissione giudicatrice incaricata di valutare l'offerta tecnica ed economica presentata da Euphoria s.r.l.s. nella procedura di cui sopra;

**che** con verbale del 18.07.2024 la Commissione Giudicatrice ha aperto la busta contenente l'offerta tecnica e valutato la documentazione tecnica presentata dall'operatore economico e, dato atto che l'offerta esaminata ha superato la soglia di sbarramento stabilita nella lettera si invito pari a 41 su 80 punti, ha ammesso l'offerta medesima alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica;

**che** con verbale del 22.07.2024 la Commissione Giudicatrice ha aperto la busta contenente l'offerta economica e valutato l'offerta economica medesima, attribuendo i punteggi come di seguito indicato:

| Società       | Punteggio offerta tecnica | Rialzo      | Punteggio offerta economica | Punteggio totale |
|---------------|---------------------------|-------------|-----------------------------|------------------|
| EUPHORIA SRLS | 41,00                     | € 31.000,00 | 20                          | 61,00            |

### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra esposte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**di** affidare in concessione a **Euphoria s.r.l.s.**, C.F. 04050380130, con sede a 22036 Erba (CO), in Via Lecco n. 22, il servizio di gestione dei bar siti uno all'interno dello Stadio del Ghiaccio e l'altro presso le piscine all'aperto del Centro sportivo di Casate di Via Virgilio n. 16 a Como per le stagioni 2024/2025 e 2025/2026 quanto al bar dello Stadio del ghiaccio e per l'estate 2025 quanto al bar sito presso le vasche esterne della piscina Conelli-Mondini, servizio come dettagliatamente descritto nella documentazione della procedura di affidamento e da espletarsi secondo le modalità offerte dall'aggiudicatario nella proposta tecnico-economica presentata in sede di procedura di affidamento, per il rialzo offerto sul canone di € 30.600,00 e pari ad **€ 31.000,00 (trentunomila/00)**, canone che l'aggiudicatario dovrà versare a CSU in conformità a quanto previsto nei documenti della procedura di affidamento medesima;

**che** il valore della concessione è pari ad **€ 223.000,00 (duecentoventitremila/00)**;

**di** dare atto di richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;

**di** riservarsi di disporre, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 l'avvio dell'esecuzione del servizio, stante l'imminenza della riapertura al pubblico dello Stadio del ghiaccio per la stagione 2024/2025;

**che** Euphoria s.r.l.s. si assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

**che** Euphoria s.r.l.s. si impegni a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**che** per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. si convenga l'immediata risoluzione del contratto concluso con Euphoria s.r.l.s. ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

**che** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Direttore Tecnico di CSU Orlando Ventimiglia

IL DIRETTORE TECNICO  
Orlando Ventimiglia